



Render de frente



**SUMAR
INVERSIÓN**

EZ10

**Informe de obra
SEPTIEMBRE 2024**

Cramer 780, Colegiales



Buenos Aires, 16 de septiembre de 2024

▶▶ Sres. Fiduciantes

INFORME 24

Por medio del presente, tengo el agrado de dirigirme a Uds. con el fin de comunicarles los avances realizados al día de la fecha sobre diversas tareas relacionadas con el desarrollo del edificio **EZ10 Casas Agrupadas de Diseño** a realizarse sobre el lote de la calle **Cramer 780, Colegiales, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**



Render de contrafrente

Tareas administrativas y de documentación

Ejecutadas

- ▶▶ Aprobación programa de Seguridad e higiene en ART.
- ▶▶ Colocación carteles reglamentarios, vinilos en caballetes.
- ▶▶ Inspecciones de ART y GCBA aprobadas.
- ▶▶ Contratación de mano de obra de hormigón y entrega elementos de protección personal.
- ▶▶ Alta del fideicomiso y empleados en el IERIC.
- ▶▶ Alta de la empresa excavadora.
- ▶▶ Legajo técnico en obra con documentación completa.

En ejecución

- ▶▶ Cómputo y presupuesto general de la Obra.
- ▶▶ Acopio de materiales obrador.
- ▶▶ Acopio hierros.
- ▶▶ Compra de materiales sanitarios, eléctricos y de corralón para comenzar instalación.

Tareas de obra

Ejecutadas

- ▶▶ Orden y limpieza de tablas y tirantes.
- ▶▶ Construcción módulo sanitario y vestuarios Obrador.
- ▶▶ Desratización completada.

En ejecución

- ▶▶ Tendido sanitario, cloacal y eléctrico de Obrador.
- ▶▶ Próxima entrada de empresa excavadora.
- ▶▶ Realización de contrapiso bajo obrador.
- ▶▶ Reparación portón y colocación alambre.
- ▶▶ Llegada de hierros a la obra e inicio de doblado de los mismos.



Foto frente del terreno.



Foto interior del terreno.

Obra con permiso otorgado por el GCBA.



> P. Obra E. Proy. / Conforme

> Obra Nueva

> Cramer 780

> EX-2023-10530638- -GCABA-DGROC

**Lea este código QR para obtener
más información sobre esta obra**

Podrá visualizar los datos del permiso de obra y los profesionales
intervinientes

ENCOMIENDA DEMOLICIÓN Y/O EXCAVACIÓN – REPRESENTACIÓN TÉCNICA

Ordenanza 33075 y sus normas complementarias y modificatorias

DECLARACIÓN

Buenos Aires, 08/08/2024

Los datos declarados en la presente por parte del profesional son correctos y se ajustan a la realidad, los mismos tienen carácter de declaración Jurada.

Para presentar ante :

gcb



CAJERO
ROXANA GONZALEZ
Fecha : 08/08/2024
11:09



CERTIFICADOR
ROXANA GONZALEZ
Fecha : 08/08/2024
11:10

Foto de encomienda del excavador.



CONSTANCIA DE APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE OBRA

Fecha: 04/09/2024

Código de Barras: 0659697

Razón Social: FIDEICOMISO CRAMER 780 CABA

CUIT: 30717566870

N° de Póliza: 5578341

La presente constancia se emite con el propósito de informar al asegurado que el documento cuyos datos se indican a continuación se encuentra APROBADO de acuerdo con las condiciones establecidas por la reglamentación vigente.

N° de Obra SRT: 11

N° de Obra ART: 659697

Domicilio de la Obra: CRAMER 780, CAPITAL FEDERAL, CAPITAL FEDERAL

Cantidad de Folios: 56 Tipo de Documento: Programa de Seguridad

Fecha de Aprobación: 04/09/2024

Nro. de Gestión: 47159

Aprobado según Resolución: Res. 35/98

Índice del Programa de Seguridad (DI-2023-1-APN-GP#SRT)

Descripción de la obra.	Folio	5
Etapas constructivas con fechas probables de ejecución.	Folio	5
Enumeración de los riesgos generales, previstos por etapa.	Folio	23
Enumeración de los riesgos específicos, previstos por etapa.	Folio	6

Responsable de la Revisión del Documento:

Nombre: Keena, Fernando - Prev

Dirección de E-Mail: keena@experta.com.ar

Este documento es generado por Experta ART para ser remitido por Ventanilla Electrónica AFIP y por mail a nuestros asegurados en función a lo establecido por la Nota N° NO-2020-31398463-APN-SMYC#SRT. Ante discrepancias, solo se darán como válidas las constancias subidas por Ventanilla Electrónica entre las partes y sólo tendrá validez cuando se encuentre acompañada del Cronograma de Visitas emitido por Experta ART.

Ante cualquier consulta puede comunicarse con nosotros escribiendo a construccion@experta.com.ar.

La documentación presentada se puede descargar sellada desde nuestro sitio web mediante el número de gestión que figura en esta constancia.



Lic. Keena Fernando
Tel. 11508-3484
Gca. de Prevención
Experta ART S.A.

Experta ART - Gerencia de Prevención - construccion@experta.com.ar

LEGAJO TECNICO EN HIGIENE Y SEGURIDAD

PROGRAMA DE SEGURIDAD.

RES. 550 S.R.T.

ANEXO II
EXCAVACION

FIDEICOMISO CRAMER 780

OBRA : CRAMER 780. C.A.B.A.

EXPERTA ART
1428 CH. CABA. L40 028

VICTOR ZABALA
ARQUITECTO USA
MATI ORRALI 1989
CABA 2008

VICTOR ZABALA
CONSTRUCCION FOUQUARD

Foto aprobación documentación de obra y programa Seguridad e higiene excavación presentado en ART.



Av. Paseo Colón 823
C1063ACI - Ciudad
Autónoma de Bs. As.
Tel.: 4363-3800

INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

IERIC

CERTIFICADO DEL EMPLEADOR

N°: 00646939



DATOS DE LA EMPRESA

CUIT: **30-71756687-0** Fecha de Inscripción: **03/07/2024** N° de IERIC: **183849 - 9**

Razón Social: **FIDEICOMISO CRAMER 780 CABA**

Domicilio: **NUEVA YORK 5071**

Localidad: **C.A.B.A.** Provincia: **C.A.B.A.** C.P.: **1419** Fecha de Emisión: **03/07/2024**

Tipo de Sociedad: **FIDEICOMISO** Año: **2024** Válido hasta el: **01/10/2024**

Observaciones: **INSCRIPCIÓN** Carácter: **CONSTRUCTORA**

LA VALIDEZ DEL PRESENTE CERTIFICADO CADUCA AUTOMATICAMENTE ANTE CUALQUIER MODIFICACION DE LA RAZON SOCIAL O DEL DOMICILIO DE LA EMPRESA AQUI CONSIGNADO Y POR UD.(S) OPORTUNAMENTE DECLARADO(S) POR LO QUE DEBERA(N) TRAMITAR ANTE ESTE INSTITUTO LA MODIFICACION DE QUE SE TRATE.

Foto alta del fideicomiso en IERIC.

03/09/2024

Certificado de Control de Plagas

CERTIFICO: a través de la presente, que el día 05 de septiembre de 2024, La empresa ASILG S.R.L del Grupo FreeBac, ha realizado el servicio de Control de Plagas en el establecimiento de la Av. Cramer 780 - CABA.

Productos utilizados:

Desratización:

- Cebo raticida – rodenticida en granos de cereal. Aplicado en recipientes específicos.
Composición: Bromadiolone 0,005 g%

VALIDEZ: 30 (treinta) días

Razón Social: **FIDEICOMISO CRAMER 780**

Dirección: **AV. CRAMER 780 - CABA**

Vencimiento: **05/10/2024**



Beatriz Acosta, Gerente
Comercial
Grupo FreeBac

Foto de certificado de desratización.



Foto de avance obrador.



Foto de avance obrador.



Foto avance de obrador.



Foto interior de obrador.



Foto de llegada de hierros a la obra.

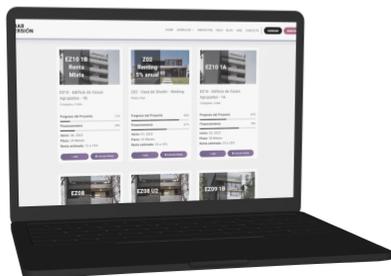


Foto materiales sanitarios para obrador.



Foto termotanque para obrador.

VISITA NUESTRO SITIO WEB



Podés conocer el avance de tus inversiones ingresando con tu email y DNI como clave provisoria a la sección Mi Perfil en la web de Sumar Inversión (https://www.sumarinversion.com.ar/log_in)

Si tenés alguna duda o consulta podés comunicarte con nosotros de Lunes a Viernes de 10hs a 17hs.

LO QUE DICEN DE NOSOTROS

LA NACION



[Ver nota completa](#)

Arq. Victor Zabala

Administrador Fiduciario
FIDEICOMISO CRAMER 780 (CABA)

¡MUCHAS GRACIAS!



www.sumarinversion.com

Av.Libertador 6810. Argentina
tel. +5411.6091.3534
cel. +5411.3115.0011
info@sumarinversion.com.ar